

# SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



## **MANUAL PENGGUNA**

### **PEMBANGUNAN**

*Pengesahan Kembaran A*

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)  
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



[etanah\\_helpdesk@selangor.gov.my](mailto:etanah_helpdesk@selangor.gov.my)

Powered by  
**PuncakTegap**

## LOG MASUK AKAUN PENGGUNA

UTAMA SOALAN LAZIM BANTUAN PORTAL RASMI

BANGUNAN SSAAS

PORTAL AWAM e-TANAH  
Negeri Selangor

E-MEL

KATALALUAN

Lupa Kata Laluan?

**LOG MASUK** ISI SEMULA

Belum mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

Hak Cipta Terpelihar © 2023; Pentadbiran Tanah Negeri Selangor.  
Paparan terbaik menggunakan pelayar Mozilla Firefox dengan resolusi skrin 1280x768

- Masukkan **E-mel** dan **Kata Laluan**.
- Klik **Log Masuk**

PORTAL AWAM e-TANAH  
Negeri Selangor

NUR AFIAH NABILA BINTI ABD RASHID  
Jenis Akaun : Individu

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

SEJARAH BAYARAN

Permohonan Baru Draf Permohonan

Senarai Modul

Pendaftaran Consent Strata Lelong Pelupusan

**Pembangunan** Penguatkuasaan Pengambilan Teknikal

Carian : ☐ Nama Urusan ☐ Nama Borang [Cari](#)

Senarai Urusan

| Bil.                       | Urusan | Modul | Borang | Tindakan |
|----------------------------|--------|-------|--------|----------|
| Tiada rekod yang dijumpai. |        |       |        |          |

5

- Klik **Pembangunan**.



# PORTAL AWAM e-TANAH

## Negeri Selangor



NUR AFIAH NABILA BINTI ABD RASHID

Jenis Akaun : Individu



PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

SEJARAH BAYARAN

Permohonan Baru

Draf Permohonan

Senarai Modul

Pendaftaran

Consent

Strata

Lelong

Pelupusan

Pembangunan

Penguatkuasaan

Pengambilan

Teknikal

Carian

☐ Nama Urusan
 ☐ Nama Borang

Senarai Urusan

| Bil. | Urusan                                                                                                                    | Modul       | Borang   | Tindakan |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|
| 1    | HLPK - Permohonan Hak Lalu Lalang Pentadbir Tanah - 390 KTN                                                               | Pembangunan | 28A      |          |
| 2    | PKA - Pengesahan Kembaran A - KTN                                                                                         | Pembangunan | _PKA     |          |
| 3    | PPB - Permohonan Pecah Bahagian Tanah - S142 KTN                                                                          | Pembangunan | 9B       |          |
| 4    | PPBKR - Permohonan Pengkelasan Bangunan Kos Rendah - 10B KTN                                                              | Pembangunan | -        |          |
| 5    | PPRK - Permohonan Permit Khas Kebenaran Penggunaan Sementara Tanah Pertanian yang Digunakan Selain Tujuan Pertanian - KTN | Pembangunan | -        |          |
| 6    | PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah - S137 KTN                                                                          | Pembangunan | 9A       |          |
| 7    | PPSS - Permohonan Pecah Sempadan, Tukar Kategori, Syarat Nyata dan Sekatan Serentak - S124A KTN                           | Pembangunan | 7D       |          |
| 8    | PSBB - Permohonan Serah Balik dan Bermilik Semula Tanah - S204D KTN                                                       | Pembangunan | 12D      |          |
| 9    | PSBBP - Permohonan Serahbalik Bermilik - 197&76 KTN                                                                       | Pembangunan | JAD1,12A |          |
| 10   | PSST - Permohonan Serah Balik Sebahagian Tanah - S200 KTN                                                                 | Pembangunan | 12B      |          |
| 11   | PST - Permohonan Serah Balik Seluruh Tanah - S197 KTN                                                                     | Pembangunan | 12A      |          |
| 12   | PTS - Permohonan Tukar Syarat, Sekatan atau Kategori Tanah - S124 KTN                                                     | Pembangunan | -        |          |
| 13   | PYT - Permohonan Penyatuan Tanah - S148 KTN                                                                               | Pembangunan | 9C       |          |

- Pilih urusan yang hendak dibuat dengan klik  pada Tindakan.

## PKA – Permohonan Kembaran A

**PORTAL AWAM e-TANAH**  
Negeri Selangor

Firma 29 10  
Jenis Akaun: Firma Guaman - Pertadair

> Pembangunan > Pengesahan Kembaran A ( PKA )

**Maklumat Hakmilik Terlibat**

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- \*Medan Wajib Diisi

**Maklumat Hakmilik**

Negeri : SELANGOR

Daerah \* : - Sila Pilih - ⓘ

Bandar/Pekan/Mukim \* : - Sila Pilih - ⓘ

Jenis Hakmilik \* : - Sila Pilih - ⓘ

Nombor Hakmilik \* :  hingga  ⓘ +

Isi Semula Tambah

**Contoh Hakmilik.**  
Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

Contoh Hakmilik

- Isikan Maklumat Hakmilik dengan lengkap dan klik butang **Tambah**.

Senarai Hakmilik

| <input type="checkbox"/> | Bil | Negeri   | Maklumat Hakmilik      |                    | No. Lot/PT | Luas Asal          | Catatan |
|--------------------------|-----|----------|------------------------|--------------------|------------|--------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | 1   | SELANGOR | Daerah                 | : Petaling         | Lot 85772  | 2492 Meter Persegi | -       |
|                          |     |          | Bandar / Pekan / Mukim | : Mukim Bukit Raja |            |                    |         |
|                          |     |          | Jenis Hakmilik         | : GRN              |            |                    |         |
|                          |     |          | Nombor Hakmilik        | : 314147           |            |                    |         |

<< < 1 > >>

5 ▾

Hapus

Teruskan Permohonan

- Maklumat Hakmilik akan dipaparkan.
- Pastikan maklumat hakmilik adalah betul dan klik Teruskan Permohonan.

## Maklumat Pemohon

[Pembangunan](#) > [Pengesahan Kembaran A \( PKA\)](#)

Pengesahan Kembaran A ?

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Borang Permohonan

5 Dokumen Disertakan

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar seperti di bawah :-

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar :-

| Senarai Pemilik Tanah Berdaftar : 0          |     |                              |                       |        |          |
|----------------------------------------------|-----|------------------------------|-----------------------|--------|----------|
| <input type="checkbox"/>                     | Bil | Nama Pemilik Tanah Berdaftar | Jenis & No Pengenalan | Alamat | Tindakan |
| Tiada rekod yang dijumpai.                   |     |                              |                       |        |          |
| <div><div>Hapus</div><div>Tambah</div></div> |     |                              |                       |        |          |

Maklumat Jururancang / Jurukur Berlesen :-

| Senarai Jururancang / Jurukur Berlesen : 0 |               |        |             |          |
|--------------------------------------------|---------------|--------|-------------|----------|
| Bil                                        | Nama Syarikat | Alamat | No. Telefon | Tindakan |
| Tiada rekod yang dijumpai.                 |               |        |             |          |
| <div>Tambah</div>                          |               |        |             |          |

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Sila isi maklumat Pemilik Tanah Daftar dengan klik **Tambah**.

Maklumat Pemohon

Sila isi maklumat Pemilik Tanah Berdaftar di bawah :-

\* Medan Wajib Diisi

Maklumat Pemilik Tanah Berdaftar

Jenis Pemohon \*

:

- Sila Pilih -

Nama \*

:

Jenis Pihak Berkepentingan \*

:

Pemilik

Jenis dan No. Pengenalan \*

:

- Sila Pilih -

Tarikh Lahir \*

:

Umur

:

0 Tahun

Tempat Lahir \* :

Kerakyatan \* :

Status Individu \* :

Alamat Berdaftar \* :   
:   
:   
:

Poskod \* :

Negeri \* :

Bandar \* :

No. Telefon Rumah :

No. Telefon Pejabat :  Samb. :

No. Telefon Bimbit \* :

Emel :  Contoh : rabiha@email.com

- Isi Maklumat Tanah Berdaftar dengan lengkap dan klik **Simpan**.
- *Nota: \* Medan Wajib Diisi*

Maklumat Urusan

Pengesahan Kembaran A



- 1 Maklumat Hakmilik
- 2 Maklumat Pemohon
- 3 Maklumat Urusan
- 4 Borang Permohonan
- 5 Dokumen Disertakan

Maklumat Kembaran A

Borang Perihal Tanah Bagi Projek (sila nyatakan)

Bagi Tujuan \* : - Sila Pilih -

Maklumat Hakmilik Yang Terlibat

| ID Hakmilik Terlibat |                   |                    |                    |
|----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Bil                  | Id Hakmilik       | Daerah/Pekan/Mukim | Luas               |
| 1                    | 100801GRN00314147 | Petaling           | 2492 Meter Persegi |

Maklumat Tanah

1. Nama Tempat/Taman/Kampung \* :

2. Koordinat \* :

3.Termasuk/Tidak termasuk dalam Kawasan

Rizab Melayu \* : - Sila Pilih - W.K. NO

Rizab Hutan Simpan \* : - Sila Pilih - W.K. NO

Rizab Orang Asli \* : - Sila Pilih - W.K. NO

Pihak Berkuasa Tempatan \* : W.K. NO

Lain - Lain

1. Berhadapan dengan \* : - Sila Pilih -

☐ Lain - lain. Sila Nyatakan :

2. Jarak dari jalan utama yang berhampiran

Nama Jalan :

Jarak :

3. Ada 'Laluan Masuk' yang sah keatas tanah yang dipohon \* : ☐ Ya ☒ Tidak

Ditandakan atas pelan lampiran berwarna

Keadaan Tanah Yang Dipohon

1. Keadaan Semasa Tanah (Boleh ditanda lebih dari satu kotak)

- ☐ Rata
- ☐ Berbukit
- ☐ Kering
- ☐ Berpayau
- ☐ Lembah
- ☐ Belukar
- ☐ Lain-lain
- Sila Pilih -

2. Dilintas oleh laluan talian penghantaran? ☐ Ya ☒ Tidak

- ☐ Elektrik
- ☐ Telefon
- ☐ Paip Air
- ☐ Gas
- ☐ Anak Sungai
- ☐ Parit

Ditandakan atas pelan lampiran  berwarna

3. Keadaan Tanah Semasa di atas tapak yang dipohon :

#### Perihal Tanah Sekeliling

1. Maklumat atas tanah bersebelahan merujuk arah :

\*Sila kembalikan salinan Carian Persendirian bagi tanah sekeliling

| Arah    | No. Lot/PT           | Tanah Kerajaan/Milik | Syarat Nyata Tanah   | Aktiviti Atas Tanah  | Muatnaik Gambar                                                                       |
|---------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Utara   | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |    |
| Selatan | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |    |
| Timur   | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |  |
| Barat   | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |  |

2. Nyatakan keadaan tanah-tanah yang bersekitar dengan tanah yang dipohon terutama yang ada kaitan dengan tujuan permohonan :

Tanah yang dipohon dilengkapi kemudahan asas: \*

☐ Ya ☒ Tidak

- ☐ Bekalan Air
- ☐ Bekalan Elektrik
- ☐ Telekomunikasi

Laporan Bergambar : 

Contoh Laporan Bergambar 

    

- Isi semua maklumat dengan lengkap.
- Muat naik semua dokumen yang diperlukan.
- Klik **Seterusnya**.

## Borang Permohonan

Pengesahan Kembaran A

1 Maklumat Hakmilik

2 Maklumat Pemohon

3 Maklumat Urusan

4 Borang Permohonan

5 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

1 of 4

Automatic Zoom

Kembaran A

BORANG PERIHAL TANAH BAGI PROJEK

| PERIHAL HAKMILIK |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| i.               | No. Hakmilik                               |
| ii.              | No. Lot/ PT (nyatakan seksyen jika ada)    |
| iii.             | Mukim/Pekan/Bandar                         |
| iv.              | Kategori Tanah                             |
| v.               | Syarat Nyata                               |
| vi.              | Luas                                       |
| vii.             | Cukai Tahunan (RM)                         |
| viii.            | Tarikh Luput Pajakan (Jika berkenaan)      |
| ix.              | Sekatan Kepentingan                        |
| x.               | Tanggungan ke atas tanah hakmilik tersebut |

BAHAGIAN A

a) Bagi Tujuan

BAHAGIAN B

b) Jenis Tanah

Jana Semula

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Seterusnya

Simpan

- Skrin akan mepaparkan Draf Borang Permohonan.
- Semak maklumat pada borang tersebut.
- Klik **Seterusnya**.

## Dokumen Disertakan



PORTAL AWAM e-TANAH  
Negeri Selangor

Firma 29 10  
Jenis Akaun: Firma Guaman - Pentadbir

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

SEJARAH BAYARAN

PENGURUSAN ID PENGGUNA

Pembangunan > Pengesahan Kembaran A ( PKA)

Pengesahan Kembaran A

1 Maklumat Hakmilik2 Maklumat Pemohon3 Maklumat Urusan4 Borang Permohonan5 Dokumen Disertakan

**Nota:**  
Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.  
\*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

| Bil. | Nama Dokumen                        | Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter | Lampiran                                                                              | Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja | Catatan |
|------|-------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|
| 1    | Gambar Lokasi Kedudukan Barat *     | 1                                         |    | Tidak disertakan.                                           |         |
| 2    | Gambar Lokasi Kedudukan Selatan *   | 1                                         |    | Tidak disertakan.                                           |         |
| 3    | Gambar Lokasi Kedudukan Timur *     | 1                                         |  | Tidak disertakan.                                           |         |
| 4    | Gambar Lokasi Kedudukan Utara *     | 1                                         |  | Tidak disertakan.                                           |         |
| 5    | Laporan Bergambar *                 | 1                                         |  | Tidak disertakan.                                           |         |
| 6    | Laporan Cadangan Pemajuan *         | 1                                         |  | Tidak disertakan.                                           |         |
| 7    | Borang Perihal Tanah (Kembaran A) * | 1                                         |  | Tidak disertakan.                                           |         |

Senarai Dokumen Tambahan

| Bil.                                                                                | Nama Dokumen | Lampiran                                                                            | Dokumen Disertakan | Catatan |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| Tiada rekod yang dijumpai.                                                          |              |                                                                                     |                    |         |
|  |              |  |                    |         |

Perakuan

☐ Dengan ini saya mengakui bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar.  
Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Petaling berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar

Sebelum

Isi Semula

Simpan

Hantar

- Sila muat naik dokumen yang diperlukan dengan klik  pada bahagian Lampiran.

- Jika ada dokumen tambahan untuk dimuat naik klik **Tambah**.
- Klik pada petak Perakuan jikan maklumat yang dinyatakan adalah benar dan klik **Hantar**.

## Slip Permohonan Atas Talian

The screenshot displays the 'PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Selangor' website. On the left is a sidebar menu with options: PERMOHONAN, STATUS PERMOHONAN, CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, BIL KELOMPOK, PENGURUSAN WAKIL, SEJARAH BAYARAN, and PENGURUSAN ID PENGGUNA. The main content area shows the 'Slip Permohonan Atas Talian' form. At the top of the form is the Negeri Selangor logo and contact information: NEGERI SELANGOR, PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING, NO. TEL.: 03-78419400 | FAKS: 03-78422140, EMEL: petaling@selangor.gov.my. Below this, it states 'SLIP PERMOHONAN ATAS TALIAN PORTAL AWAM E-TANAH' and 'SILA BAWA SLIP INI KETIKA BERURUSAN'. A table at the bottom contains the following details:

|                         |                                                         |                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ID PERMOHONAN           | : PTSEL/08/B/PA/2023/1                                  |  |
| TARIKH DAN MASA BAYARAN | : 02 NOVEMBER 2023 09:04:21                             |                                                                                       |
| URUSAN                  | : Pengesahan Kembaran A                                 |                                                                                       |
| MAKLUMAT HAKMILIK       | : Daerah Petaling Mukim Bukit Raja GRN 314147 Lot 85772 |                                                                                       |

- Slip permohonan atas talian akan dipaparkan.
- Klik  untuk muat turun atau mencetak slip permohonan ini.

## STATUS PERMOHONAN

The screenshot shows the 'PORTAL AWAM e-TANAH Negeri Selangor' website. The left sidebar contains a menu with the following items: PERMOHONAN, CUKAI TANAH / PETAK, E-CARIAN, BAYARAN, BIL KELOMPOK, PENGURUSAN WAKIL, SEJARAH BAYARAN, and PENGURUSAN ID PENGGUNA. The 'PERMOHONAN' item is highlighted with a red box, and its sub-item 'STATUS PERMOHONAN' is also highlighted with a red box. The main content area is titled 'Status Permohonan / Perserahan'. It features a warning message: 'Perhatian: Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.' Below this is a table with the following columns: No., ID Transaksi Online (ID Permohonan) ↑↓, Tarikh Kemasukan ↑↓, Urusan ↑↓, ID Hakmilik ↑↓, Status ↑↓, and Tindakan. The table contains one row with the following data: No. 1, ID Transaksi Online (ID Permohonan) 08PKA2023000001 (PTSEL/08/B/PKA/2023/1), Tarikh Kemasukan 02/11/2023 09:04:21, Urusan PKA - Pengesahan Kembaran A, ID Hakmilik 100801GRN00314147, Status Selesai, and Tindakan (highlighted with a red box). The top right corner of the website shows the user's name 'Firma 29 10' and the role 'Jenis Akuan: Firma Guaman - Pentadbir'.

**PORTAL AWAM e-TANAH**  
Negeri Selangor

Firma 29 10  
Jenis Akuan: Firma Guaman - Pentadbir

**PERMOHONAN**

**STATUS PERMOHONAN**

**CUKAI TANAH / PETAK**

**E-CARIAN**

**BAYARAN**

**BIL KELOMPOK**

**PENGURUSAN WAKIL**

**SEJARAH BAYARAN**

**PENGURUSAN ID PENGGUNA**

**Status Permohonan / Perserahan**

**Perhatian:**  
Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

| No. | ID Transaksi Online (ID Permohonan) ↑↓     | Tarikh Kemasukan ↑↓    | Urusan ↑↓                         | ID Hakmilik ↑↓    | Status ↑↓ | Tindakan |
|-----|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------|----------|
| 1   | 08PKA2023000001<br>(PTSEL/08/B/PKA/2023/1) | 02/11/2023<br>09:04:21 | PKA -<br>Pengesahan<br>Kembaran A | 100801GRN00314147 | Selesai   |          |

- Klik **Status Permohonan** untuk melihat semula slip permohonan atas talian.